

Cuneo, lì 14 gennaio 2022

Egregio **CLIENTE**

Prot. n. 01/2022

## **LA FINANZIARIA 2022: LE PRINCIPALI NOVITÀ DELLA LEGGE DI BILANCIO**

È stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale la Legge n. 234/2021, Finanziaria 2022, contenente una serie di interessanti novità di natura fiscale, **in vigore dall'1.1.2022**, di cui si illustrano di seguito i principali aspetti.

### **I NUOVI SCAGLIONI IRPEF**

Una delle misure di grande interesse riguarda la **modifica della tassazione IRPEF**, con la riorganizzazione delle aliquote, come di seguito evidenziato.

<b>SCAGLIONI DI REDDITO E ALIQUOTE</b>			
<b>FINO AL 2021</b>		<b>DAL 2022</b>	
Fino a €15.000	23%	Fino a €15.000	23%
Oltre €15.000 fino a €28.000	27%	Oltre €15.000 fino a €28.000	25%
Oltre €28.000 fino a €55.000	38%	Oltre €28.000 fino a €50.000	35%
Oltre €55.000 fino a €75.000	41%	Oltre €50.000	43%
Oltre €75.000	43%		

### **ESCLUSIONE IRAP PERSONE FISICHE DAL 2022**

Dal 2022 l'IRAP non è più dovuta dalle **persone fisiche esercenti attività commerciali, nonché arti e professioni**. Restano ancora assoggettate ad IRAP, a titolo esemplificativo:

- snc, sas, società di fatto, associazioni professionali/società tra professionisti;
- società e enti soggetti IRES (spa, sapa, srl, società cooperative, ecc.).

## **SOSPENSIONE AMMORTAMENTI**

Il Legislatore aveva previsto la **possibilità di “sospendere”** (in tutto o in parte) **l'imputazione contabile degli ammortamenti** delle immobilizzazioni materiali e immateriali nel bilancio d'esercizio 2020.

È stato previsto che la predetta disposizione è **applicabile anche al bilancio d'esercizio 2021 esclusivamente** a favore dei soggetti che nel bilancio d'esercizio 2020 "non hanno effettuato il 100% dell'ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali".

## **BONUS CULTURA 18ENNI**

È **confermato il riconoscimento "a regime" dal 2022 del c.d. “bonus cultura”** a favore dei residenti in Italia che **compiono 18 anni nell'anno di riferimento.**

Il bonus è riconosciuto per acquistare **biglietti** per rappresentazioni teatrali e cinematografiche e spettacoli dal vivo, **libri, abbonamenti a quotidiani e periodici** anche in formato digitale, **musica** registrata, prodotti dell'editoria audiovisiva, **titoli di accesso** a musei, mostre ed eventi culturali, monumenti, gallerie, aree archeologiche e parchi naturali nonché per sostenere i costi relativi a corsi di musica, di teatro o di lingua straniera.

## **AGEVOLAZIONE “PRIMA CASA” UNDER 36**

È **confermata la proroga al 31.12.2022** delle agevolazioni per favorire l'autonomia abitativa dei “giovani” per l'acquisto della “prima casa”.

In particolare, è previsto l'**esonero dal pagamento dell'imposta di registro e delle imposte ipotecaria e catastale** a favore degli **under 36** con un **ISEE non superiore a €40.000.**

In caso di acquisto della “prima casa” soggetto ad IVA (aliquota ridotta del 4%), considerato che l'IVA deve essere comunque corrisposta all'impresa cedente, l'agevolazione è riconosciuta sotto forma di **credito d'imposta** di ammontare pari all'IVA corrisposta, utilizzabile:

- in diminuzione dalle imposte dovute sugli atti/denunce presentati dopo l'acquisizione del credito;
- in diminuzione dell'IRPEF dovuta in base alla dichiarazione da presentare successivamente all'acquisto;
- in compensazione nel mod. F24.

Inoltre è stabilito che i **finanziamenti erogati per l'acquisto/costruzione/ristrutturazione di immobili ad uso abitativo**, per i quali ricorrono i predetti requisiti soggettivi e oggettivi, la cui sussistenza risulti nell'atto di finanziamento, sono **esenti dall'imposta sostitutiva** delle imposte di registro/bollo/ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative, prevista nella misura del 0,25%.

### **BONUS AFFITTO UNDER 31**

È **confermata** la detrazione, con modifiche, a favore dei "giovani" che stipulano contratti di locazione di immobili ad uso abitativo, c.d. "bonus affitti giovani".

Possono beneficiare del bonus:

- i giovani di **età compresa fra i 20 e i 31 anni non compiuti**;
- con un reddito complessivo **non superiore a €15.493,71**;
- che stipulano un **contratto di locazione** ai sensi della Legge n. 431/98:
  - per l'intera unità immobiliare/porzione di essa;
  - da **destinare a propria residenza**.

L'unità immobiliare deve essere **diversa** dall'abitazione principale dei genitori/coloro cui sono affidati dagli organi competenti.

La detrazione spetta **per i primi 4 anni** di durata del contratto (in precedenza per i primi 3) nella misura:

- pari a **€991,60** ovvero, se superiore;
- pari al **20%** del canone di locazione, entro il limite massimo di **€2.000** di detrazione.

### **CREDITO D'IMPOSTA ACQUISTO SISTEMI DI FILTRAGGIO ACQUA POTABILE**

È stato **prorogato al 2023 il credito d'imposta pari al 50%** delle spese sostenute per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica E 290 per il miglioramento qualitativo delle acque destinate al consumo umano erogate da acquedotti.

### **EROGAZIONI LIBERALI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI SPORTIVI**

Il credito d'imposta, c.d. "Sport bonus", riconosciuto a favore dei soggetti che effettuano **erogazioni liberali** per interventi di **manutenzione/restauro di impianti sportivi pubblici** e per la realizzazione di nuove strutture, ancorché destinati ai soggetti concessionari è concesso anche per il 2022 limitatamente **ai soggetti titolari di reddito d'impresa**.

### **ESENZIONE IRPEF COLTIVATORI DIRETTI/IAP**

È **confermata l'estensione anche al 2022 dell'esenzione ai fini IRPEF** per i redditi dominicali/agrari dei coltivatori diretti/IAP, iscritti nella previdenza agricola.

### **ESONERO CONTRIBUTIVO COLTIVATORI DIRETTI/IAP**

È **confermata l'estensione anche al 2022 dell'esonero**, ferma restando l'aliquota di computo delle prestazioni pensionistiche (per un periodo massimo di 24 mesi) dal versamento del 100% dell'accredito contributivo IVS a favore dei **coltivatori diretti/IAP di età inferiore a 40 anni**, che si iscrivono alla previdenza agricola nel corso dell'anno.

### **PERCENTUALI DI COMPENSAZIONE BOVINI E SUINI**

**Per l'anno 2022** le percentuali di compensazione applicabili alle **cessioni di animali vivi della specie bovina e suina sono confermate nella misura del 9,5%**.

### **PROROGA ESONERO TRIBUTI TOSAP/COSAP**

È stata prevista la **proroga dal 31.12.2021 al 31.3.2022** dell'**esonero** dal pagamento della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (**TOSAP**) e dal canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (**COSAP**) a favore dei pubblici esercizi (ristoranti, trattorie, tavole calde, pizzerie, bar, caffè, gelaterie, ecc.) titolari di concessioni/autorizzazioni concernenti l'utilizzazione del suolo pubblico.

L'esonero fino al 31.3.2022 riguarda anche i titolari di concessioni/autorizzazioni concernenti l'utilizzazione del suolo pubblico per l'esercizio del commercio su aree pubbliche.