

Cuneo, lì 28 gennaio 2021

Egregio **CLIENTE**

Prot. n. 07/2021

BONUS DI FINE ANNO: CONFERME E NOVITÀ

Con la recente pubblicazione della legge Finanziaria 2021, sono stati introdotti nuovi bonus ed estesi crediti di imposta già in essere. Se ne riepilogano di seguito i principali aspetti.

CONTRIBUTO PER RIDUZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Ai proprietari di **unità immobiliari abitative** che, per venire incontro alle difficoltà economiche degli inquilini, **riducono** il canone di affitto per i **contratti in essere al 29 ottobre 2020**, verrà corrisposto

un **contributo a fondo perduto pari al 50% della riduzione pattuita**, entro il limite massimo annuo di **Euro 1.200** per singolo locatore.

Il beneficio spetta a condizione che:

- l'immobile sia ubicato in un **comune ad alta tensione abitativa** (vedi elenco allegato);
- l'immobile costituisca **l'abitazione principale del locatario**;
- il locatore comunichi in **via telematica** all'Agenzia delle Entrate la rinegoziazione del canone e ogni altra informazione utile ai fini dell'erogazione del contributo.

Con provvedimento dell'Agenzia delle Entrate saranno individuate le modalità applicative della disposizione.

BONUS LOCAZIONI

Il credito di imposta sui canoni di locazione di **immobili ad uso non abitativo**, **estende** le maglie anche **nel 2021**.

In ottemperanza alle previsioni normative che si sono succedute durante lo scorso anno, il credito aveva riguardato i mesi da marzo a dicembre 2020, al ricorrere di precise condizioni.

La legge Finanziaria 2021 estende ulteriormente il beneficio ad una ristretta platea di attività:

- **imprese turistico ricettive,**
- **agenzie di viaggio,**
- **tour operator.**

nella misura del 60% dei canoni di affitto pagati in relazione ai mesi di **gennaio, febbraio, marzo e aprile 2021.**

BONUS CHEF – CREDITO DI IMPOSTA PER CUOCHI PROFESSIONISTI

Si tratta di un credito di imposta per i **cuochi professionisti**, per il quale dovrà essere emanato apposito decreto attuativo. Possono beneficiare dell'agevolazione i soggetti esercenti l'attività di cuoco professionista presso alberghi e ristoranti, **sia come lavoratore dipendente, sia come lavoratore autonomo in possesso di Partita Iva.**

Il credito d'imposta spetta per:

- l'acquisto di **macchinari di classe energetica elevata** per la conservazione, la lavorazione, la trasformazione e la cottura dei prodotti alimentari;
- l'acquisto di **strumenti e attrezzature professionali** per la ristorazione;
- la partecipazione a **corsi di aggiornamento** professionale, strettamente **funzionali all'esercizio dell'attività.**

L'agevolazione è riconosciuta per le sole **spese sostenute dal 1° gennaio al 30 giugno 2021.**

Il credito spetta fino al **40%** del costo delle suddette spese fino ad un **massimo di 6.000 euro.**

Con apposito decreto, da emanare entro il 2 marzo 2021, saranno stabiliti i criteri e le modalità di attuazione. Il credito è utilizzabile esclusivamente in **compensazione** mediante modello F24.

**ELENCO DEI COMUNI
AD ALTA TENSIONE ABITATIVA**

(in vigore dal 18 febbraio 2004)

ABRUZZO	
PROVINCIA	
Chieti	Chieti - Francavilla al Mare - Lanciano - Ortona - Vasto
L'Aquila	Avezzano - L'Aquila - Sulmona
Pescara	Montesilvano - Pescara - Spoltore
Teramo	Teramo

BASILICATA	
PROVINCIA	
Matera	Matera - Nova Siri - Policoro
Potenza	Avigliano - Lavello - Melfi - Pignola - Potenza - Rapolla - Tito - Venosa

CALABRIA	
PROVINCIA	
Catanzaro	Catanzaro - Lamezia Terme
Cosenza	Acri - Cassano allo Jonio - Castrovillari - Corigliano Calabro - Cosenza - Montalto Uffugo - Rende - Rossano - San Giovanni in Fiore
Crotone	Crotone
Reggio di Calabria	Gioia Tauro - Palmi - Reggio Calabria
Vibo Valentia	Vibo Valentia

CAMPANIA	
PROVINCIA	
Avellino	Aiello del Sabato - Ariano Irpino - Atripalda - Avellino - Capriglia Irpina - Contrada - Grottolella - Manocalzati - Mercogliano - Monteforte Irpino - Montefredane - Ospedaletto d'Alpinolo - Summonte
Benevento	Apollosa - Benevento - Castelpoto - Foglianise - Fragneto Monforte - Montesarchio - Paduli - Pesco Sannita - Pietrelcina - San Leucio del Sannio - San Nicola Manfredi - Sant'Angelo a Cupolo - Torrecuso
Caserta	Aversa - Capua - Casagiove - Casal di Principe - Caserta - Castel Morrone - Castel Volturno - Lusciano - Maddaloni - Marcianise - Mondragone - Orta di Atella - San Cipriano d'Aversa - San Felice a Cancelli - San Nicola la Strada - San Prisco - Santa Maria a Vico - Santa Maria Capua Vetere -

	Sant'Arpino - Sessa Aurunca - Teano - Trentola Ducenta - Valle di Maddaloni
Napoli	Acerra - Afragola - Arzano - Bacoli - Brusciano - Caivano - Cardito - Casalnuovo di Napoli - Casandrino - Casavatore - Casoria - Castellammare di Stabia - Forio - Frattamaggiore - Frattaminore - Giugliano in Campania - Gragnano - Grumo Nevano - Ischia - Marano di Napoli - Marigliano - Massa Lubrese - Melito di Napoli - Monte di Procida - Mugnano di Napoli - Napoli - Nola - Palma Campania - Piano di Sorrento - Poggiomarino - Pomigliano d'Arco - Pozzuoli - Qualiano - Quarto - Sant'Antimo - Sant'Antonio Abate - Saviano - Sorrento - Vico Equense - Villaricca - Volla
Salerno	Agropoli - Angri - Baronissi - Battipaglia - Bellizzi - Campagna - Capaccio - Castel San Giorgio - Castiglione del Genovesi - Cava de' Tirreni - Eboli - Fisciano - Giffoni Valle Piana - Mercato San Severino - Nocera Inferiore - Nocera Superiore - Pagani - Pellezzano - Pontecagnano Faiano - Sala Consilina - Salerno - San Cipriano Picentino - San Mango Piemonte - Sarno - Scafati - Vietri sul Mare

EMILIA-ROMAGNA	
PROVINCIA	
Bologna	Anzola dell'Emilia - Bologna - Calderara di Reno - Casalecchio di Reno - Castel Maggiore - Castenaso - Granarolo dell'Emilia - Imola - Pianoro - San Lazzaro di Savena - Sasso Marconi - Zola Predosa
Ferrara	Cento - Ferrara
Forli-Cesena	Cesena - Cesenatico - Forlì
Modena	Campogalliano - Carpi - Castelfranco Emilia - Formigine - Modena - Sassuolo
Parma	Fidenza - Parma
Piacenza	Fiorenzuola d'Arda - Piacenza
Ravenna	Faenza - Lugo - Ravenna
Reggio nell'Emilia	Casalgrande - Correggio - Montecchio Emilia - Reggio Emilia - Rubiera - Scandiano
Rimini	Cattolica - Riccione - Rimini

FRIULI-VENEZIA GIULIA	
PROVINCIA	
Gorizia	Gorizia - Monfalcone
Pordenone	Pordenone
Trieste	Duino Aurisina - Muggia - Trieste
Udine	Basiliano - Cervignano del Friuli - Tavagnacco - Udine

LAZIO	
PROVINCIA	

PROVINCIA	
Frosinone	Alatri - Anagni - Cassino - Ceccano - Ferentino - Frosinone - Isola del Liri - Monte San Giovanni Campano - Pontecorvo - Ripi - Sora - Veroli
Latina	Aprilia - Cisterna di Latina - Cori - Fondi - Formia - Gaeta - Latina - Minturno - Pontinia - Priverno - Sabaudia - Sezze - Terracina
Rieti	Fara in Sabina - Rieti
Roma	Albano Laziale - Anguillara Sabazia - Anzio - Ardea - Ariccia - Artena - Bracciano - Campagnano di Roma - Castel Gandolfo - Cerveteri - Ciampino - Civitavecchia - Colferro - Colonna - Fiumicino - Formello - Frascati - Galliciano nel Lazio - Genzano di Roma - Grottaferrata - Guidonia Montecelio - Ladispoli - Lariano - Marcellina - Marino - Mentana - Montecompatri - Monte Porzio Catone - Monterotondo - Nettuno - Palestrina - Palombara Sabina - Poli - Pomezia - Riano - Rocca di Papa - Rocca Priora - Roma - Sacrofano - San Cesareo - Santa Marinella - Tivoli - Valmontone - Velletri - Zagarolo
Viterbo	Civita Castellana - Montefiascone - Orte - Tarquinia - Vetralla - Viterbo

LIGURIA	
PROVINCIA	
Genova	Chiavari - Genova - Rapallo
Imperia	Bordighera - Camporosso - Diano Marina - Imperia - San Remo - Taggia - Vallecrosia - Ventimiglia
La Spezia	Arcola - La Spezia - Ortonovo - Santo Stefano di Magra
Savona	Albenga - Savona

LOMBARDIA	
PROVINCIA	
Bergamo	Bergamo - Dalmine - Seriate - Torre Boldone
Brescia	Brescia - Concesio - Gardone Val Trompia - Gussago - Lumezzane - Rezzato
Como	Como
Cremona	Cremona
Lecco	Lecco
Lodi	Lodi
Mantova	Mantova - Porto Mantovano - Virgilio (1)
Milano	Agrate Brianza - Arese - Bollate - Bovisio Masciago - Bresso - Buccinasco - Busto Garolfo - Canegrate - Carate Brianza - Cassano d'Adda - Cassina de' Pecchi - Cernusco sul Naviglio - Cerro Maggiore - Cesano Boscone - Cesano Maderno - Cinisello Balsamo - Cologno Monzese - Cormano - Corsico - Cusano Milanino - Desio - Garbagnate Milanese - Giussano - Gorgonzola - Legnano - Lentate sul Seveso - Limbiate - Lissone - Meda - Melzo - Milano - Monza - Muggiò - Nova Milanese - Novate Milanese - Opera - Paderno Dugnano - Parabiago - Pero

	- Peschiera Borromeo - Pieve Emanuele - Pioltello - Rescaldina - Rho - Rozzano - San Donato Milanese - San Giuliano Milanese - Segrate - Senago - Seregno - Sesto San Giovanni - Settimo Milanese - Seveso - Trezzano sul Naviglio - Trezzo sull'Adda - Varedo - Vimercate - Vimodrone
Pavia	Pavia
Sondrio	Sondrio
Varese	Busto Arsizio - Caronno Pertusella - Castellanza - Fagnano Olona - Malnate - Saronno - Tradate - Varese

(1) A decorrere dal 4.2.'14 è istituito, mediante fusione dei Comuni Virgilio e Borgoforte, un unico Comune denominato Borgo Virgilio (L.R. Lombardia 30.1.'14, n. 9).

MARCHE	
PROVINCIA	
Ancona	Ancona - Fabriano - Senigallia
Ascoli Piceno	Ascoli Piceno - Grottammare - Montegranaro - Monteprandone - Monte Urano - Porto Sant' Elpidio - San Benedetto del Tronto
Macerata	Civitanova Marche - Macerata - Potenza Picena - Recanati
Pesaro e Urbino	Colbordolo (1) - Fano - Fermignano - Montelabbate - Pesaro - Sant'Angelo in Lizzola (1) - Urbino

(1) A decorrere dall'1.1.'14 è istituito, mediante fusione dei Comuni contermini di Colbordolo e Sant'Angelo in Lizzola, un unico Comune denominato Vallefoglia (L.R. Marche 13.12.'13, n. 47).

MOLISE	
PROVINCIA	
Campobasso	Campobasso - Campodipietra - Campomarino - Ferrazzano - Guardialfiera - Jelsi - Oratino - Ripalimosani - Termoli
Isernia	Isernia - Macchia d'Isernia - Sant'Agapito

PIEMONTE	
PROVINCIA	
Alessandria	Acqui Terme - Alessandria - Casale Monferrato - Novi Ligure - Tortona
Asti	Asti
Biella	Biella - Cossato
Cuneo	Alba - Bra - Cuneo - Racconigi - Savigliano
Novara	Novara
Torino	Alpignano - Beinasco - Borgaro Torinese - Chieri - Collegno - Druento - Grugliasco - Ivrea - Moncalieri - Nichelino - Orbassano - Pianezza - Pinerolo - Rivalta di Torino - Rivoli - Settimo Torinese - Torino - Venaria Reale
Verbano-Cusio-Ossola	Domodossola - Verbania

Vercelli	Borgosesia - Vercelli
-----------------	-----------------------

PUGLIA	
PROVINCIA	
Bari	Adelfia - Altamura - Andria - Bari - Barletta - Bisceglie - Bitonto - Bitritto - Capurso - Corato - Giovinazzo - Gravina in Puglia - Modugno - Mola di Bari - Molfetta - Monopoli - Noicattaro - Trani - Triggiano - Valenzano
Brindisi	Brindisi - Carovigno - Cellino San Marco - Latiano - Mesagne - San Donaci - San Pietro Vernotico - San Vito dei Normanni
Foggia	Ascoli Satriano - Carapelle - Castelluccio dei Sauri - Cerignola - Foggia - Lucera - Manfredonia - Ortona - Orta Nova - Rignano Garganico - San Giovanni Rotondo - San Marco in Lamis - San Severo - Stornara - Stornarella - Troia
Lecce	Arnesano - Cavallino - Lecce - Lequile - Lizzanello - Monteroni di Lecce - Novoli - San Cesario di Lecce - Squinzano - Surbo - Trepuzzi - Vernole
Taranto	Castellaneta - Crispiano - Faggiano - Grottaglie - Leporano - Martina Franca - Massafra - Monteiasi - Montemesola - Mottola - Palagianò - Pulsano - San Giorgio Jonico - Taranto

SARDEGNA	
PROVINCIA	
Cagliari	Cagliari - Carbonia - Iglesias - Monserrato - Quartu Sant'Elena
Nuoro	Macomer - Nuoro
Oristano	Oristano
Sassari	Alghero - Olbia - Ozieri - Porto Torres - Sassari - Tempio Pausania

SICILIA	
PROVINCIA	
Agrigento	Agrigento - Canicattì - Licata - Porto Empedocle - Sciacca
Caltanissetta	Caltanissetta - Gela
Catania	Aci Castello - Acireale - Adrano - Caltagirone - Camporotondo Etneo - Catania - Gravina di Catania - Misterbianco - Motta Sant'Anastasia - Paternò - San Giovanni la Punta - San Gregorio di Catania - San Pietro Clarenza - Sant'Agata li Battiati - Tremestieri Etneo - Valverde - Viagrande
Enna	Enna
Messina	Acquedolci - Barcellona Pozzo di Gotto - Brolo - Capo d'Orlando - Gaggi - Malvagna - Merì - Messina - Milazzo - Motta Camastra - Pace del Mela - San Filippo del Mela - Sant'Agata di Militello - Santa Lucia del Mela - Scaletta Zanclea - Spadafora - Taormina - Torregrotta - Valdina - Venetico - Villafranca Tirrena
	Altofonte - Bagheria - Capaci - Ficarazzi - Isola delle Femmine -

Palermo	Misilmeri - Monreale - Montelepre - Palermo - Torretta - Trabia - Villabate
Ragusa	Modica - Ragusa - Vittoria
Siracusa	Augusta - Avola - Canicattini Bagni - Carlentini - Florida - Melilli - Noto - Palazzolo Acreide - Priolo Gargallo - Siracusa - Solarino
Trapani	Alcamo - Castelvetro - Erice - Marsala - Mazara del Vallo - Paceco - Trapani

TOSCANA	
PROVINCIA	
Arezzo	Arezzo - Capolona - Castiglion Fibocchi - Civitella in Val di Chiana - Monte San Savino - Subbiano
Firenze	Bagno a Ripoli - Calenzano - Campi Bisenzio - Empoli - Firenze - Impruneta - Lastra a Signa - Scandicci - Sesto Fiorentino - Signa
Grosseto	Castiglione della Pescaia - Follonica - Grosseto - Scarlino
Livorno	Collesalvetti - Livorno - Piombino - Rosignano Marittimo
Lucca	Camaione - Capannori - Lucca - Massarosa - Viareggio
Massa-Carrara	Carrara - Massa - Montignoso
Pisa	Cascina - Pisa - Pontedera - San Giuliano Terme
Pistoia	Agliana - Montale - Pistoia - Quarrata
Prato	Montemurlo - Prato
Siena	Poggibonsi - Siena

TRENTINO-ALTO ADIGE	
PROVINCIA	
Bolzano	Appiano sulla Strada del Vino - Bolzano - Lagundo - Laives - Lana - Merano
Trento	Arco - Pergine Valsugana - Riva del Garda - Rovereto - Trento

UMBRIA	
PROVINCIA	
Perugia	Città di Castello - Corciano - Foligno - Gubbio - Perugia - Spoleto - Todi - Umbertide
Terni	Amelia - Narni - Orvieto - Terni

VALLE D'AOSTA	
PROVINCIA	

Aosta	Aosta - Chatillon - Morgex - Verrès
--------------	-------------------------------------

VENETO	
PROVINCIA	
Belluno	Belluno
Padova	Abano Terme - Padova - Selvazzano Dentro
Rovigo	Rovigo
Treviso	Castelfranco Veneto - Conegliano - Mogliano Veneto - Montebelluna - Paese - Treviso - Vittorio Veneto
Venezia	Chioggia - Iesolo - Mira - San Donà di Piave - Spinea - Venezia
Verona	Bussolengo - Legnago - San Giovanni Lupatoto - San Martino Buon Albergo - Verona - Villafranca di Verona
Vicenza	Arzignano - Bassano del Grappa - Schio - Valdagno - Vicenza