

Cuneo, lì 24 febbraio 2021

Egregio **CLIENTE**

Prot. n. 13/2021

LEGGE FINANZIARIA 2021: DOPO LE NOVITÀ, ALCUNE CONFERME

Dopo aver analizzato, nelle ultime informative, le principali novità fiscali previste dalla Legge di Bilancio 2021, si esaminano di seguito alcune **conferme** di disposizioni ed opportunità già introdotte con precedenti Leggi e Decreti.

RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI

È stata riproposta la possibilità di **rideterminare il costo d'acquisto** di:

- **terreni** edificabili e agricoli posseduti a titolo di proprietà, usufrutto, superficie ed enfiteusi;
- **partecipazioni** non quotate in mercati regolamentati, possedute a titolo di proprietà/usufrutto.

Alla data dell'1.1.2021, non in regime d'impresa, da parte di persone fisiche, società semplici e associazioni professionali, nonché di enti non commerciali.

È fissato **al 30.6.2021** il termine entro il quale provvedere:

- alla **redazione** ed all'**asseverazione della perizia** di stima;
- al **versamento dell'imposta sostitutiva (11%)**.

ESTENSIONE RIVALUTAZIONE BENI D'IMPRESA

La rivalutazione dei beni d'impresa è estesa **anche all'avviamento** e alle altre attività immateriali risultanti dal bilancio dell'esercizio in corso al 31.12.2019.

Il maggior valore può essere riconosciuto, ai fini delle imposte sui redditi/IRAP, con il versamento di un'imposta sostitutiva del 3%.

BONUS BEBÈ

È confermato il riconoscimento dell'assegno anche per ogni figlio nato/adottato **dall'1.1 al 31.12.2021**, fino al compimento del primo anno d'età/primo anno d'ingresso nel nucleo familiare a seguito dell'adozione.

Il bonus, erogato mensilmente dall'INPS, è parametrato al valore dell'ISEE, come segue.

ISEE	Bonus bebè
pari o inferiore a €7.000 annui	€1.920
da €7.001 a €40.000 annui	€1.440
da €40.001 annui	€960

L'importo è aumentato del 20% in caso di figlio successivo al primo, nato o adottato nel 2021.

ESENZIONE IMU SETTORE TURISTICO

A seguito degli effetti connessi all'emergenza COVID-19, è previsto che **non è dovuta la prima rata IMU 2021** con riferimento agli immobili ove si svolgono specifiche attività connesse ai **settori del turismo, ricettività alberghiera e spettacoli**.

Trattasi, in particolare, dei seguenti immobili:

- stabilimenti balneari marittimi/lacuali/fluviali e stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, agriturismo, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case/appartamenti per vacanze, B&B, residence e campeggi, **a condizione che i relativi soggetti passivi IMU siano anche gestori** delle attività ivi esercitate;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici/manifestazioni;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, **a condizione che i relativi soggetti passivi IMU siano anche gestori** delle attività ivi esercitate.