

Cuneo, lì 14 giugno 2017

Egregio **CLIENTE**

Prot. n. 16 /2017

DETRAZIONE DEL 65% PER LA DOMOTICA: CASA CONNESSA, ANCHE A DISTANZA

La Finanziaria 2016 ha “esteso” il riconoscimento della detrazione per interventi di riqualificazione energetica (65%), alle spese sostenute dall'1.1.2016 per l'**acquisto/ installazione di dispositivi multimediali** per il **controllo da remoto** degli impianti:

- di **riscaldamento**;
- di produzione di **acqua calda**;
- di **climatizzazione** delle unità abitative;

che permettano di ottenere un **risparmio energetico** e garantiscano un **funzionamento efficiente** degli impianti.

Alla luce dei recenti chiarimenti forniti dall'Agenzia delle Entrate se ne riepilogano i principali aspetti.

REQUISITI DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

Ai fini dell'applicazione dell'agevolazione, l'immobile oggetto dell'intervento deve essere:

- **esistente** (accatastato / con richiesta di accatastamento in corso) alla data di presentazione della dichiarazione dei redditi nella quale si richiede la detrazione;
- **in regola** con il pagamento di eventuali **tributi**;
- dotato di impianto di **riscaldamento**;
- **abitativo**.

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO AGEVOLATO

L'intervento deve configurarsi come **acquisto e messa in opera**, in un'unità abitativa, di dispositivi che permettano la **gestione automatica e personalizzata** degli impianti di riscaldamento / produzione di

Sede legale ed amministrativa: P.zza Galimberti, 2 - Tel. 0171. 698831 - Fax 0171.698606 12100 CUNEO - Pe.c. centrosed@legalmail.it

acqua calda sanitaria / climatizzazione estiva, ed il **controllo** degli stessi da remoto attraverso **canali multimediali**.

Con particolare riferimento ai requisiti tecnici di detti dispositivi, è necessario che gli stessi siano in grado di:


- mostrare attraverso canali multimediali i **consumi energetici**, con la fornitura periodica dei dati;
- **mostrare** le **condizioni di funzionamento** correnti e la **temperatura di regolazione** degli impianti;
- **consentire di accendere, spegnere e programmare settimanalmente** gli impianti **da remoto**.

SPESE AGEVOLABILI

Sono ammesse all'agevolazione le spese sostenute per **la fornitura e posa in opera**:


- di tutte le **apparecchiature elettriche, elettroniche e meccaniche**;
- delle **opere elettriche e murarie**;

necessarie per **l'installazione e la messa in funzione** a regola d'arte di **sistemi di domotica** degli impianti termici degli edifici.

 Sono escluse le spese sostenute per l'acquisto dei dispositivi che permettono di interagire da remoto con le predette apparecchiature quali: telefoni cellulari, tablet, personal computer, dispositivi simili comunque denominati.

SPESA MASSIMA AGEVOLABILE

La detrazione è ammessa nella misura del 65% delle spese sostenute, **senza limite di importo**.

 Va tuttavia evidenziato che, qualora **i dispositivi per il controllo da remoto** siano **installati nell'ambito di un altro intervento di riqualificazione energetica agevolabile**, va **rispettato il limite massimo ammesso in detrazione per tale intervento**.

In altre parole, qualora l'intervento di **installazione e messa in opera del sistema di controllo da remoto** sia posto in essere nell'ambito di un intervento di:

- **installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda** (comma 346), la spesa sostenuta concorre al raggiungimento del **limite complessivo di € 92.307,96**, previsto dal comma 346;
- **sostituzione di impianti di climatizzazione invernale** (comma 347), la spesa sostenuta concorre al raggiungimento del **limite complessivo di € 46.153,96**, previsto dal comma 347.

ADEMPIMENTI

Entro 90 giorni dalla fine dei lavori è necessario inviare all'ENEA la "scheda informativa" relativa all'intervento effettuato.

Con riferimento alle **modalità di pagamento** l'Agenzia ribadisce la **necessità di utilizzare l'apposito bonifico** a seguito del quale la banca/posta opera la prevista ritenuta.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

Il contribuente deve disporre e conservare la seguente documentazione:

- **asseverazione** redatta da un tecnico abilitato attestante la rispondenza ai requisiti tecnici richiesti. In alternativa è sufficiente la **certificazione del produttore** del dispositivo che attesti il rispetto dei requisiti;
- **schede tecniche**;
- **originale dell'Allegato E/F** inviato all'Enea, firmato dal tecnico/contribuente;
- **fatture** relative alle spese sostenute;
- **ricevuta del bonifico** bancario o postale "dedicato";
- **ricevuta dell'invio effettuato all'ENEA** (codice CPID); nel caso di invio postale, ricevuta della raccomandata.