

Cuneo, lì 13 gennaio 2017

Egregio **CLIENTE**

Prot. n. 01/2017

## **BONUS EDILIZI: PIOGGIA DI PROROGHE E NOVITA'**

Con la recente pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale della Legge di Bilancio 2017, tra le **novità** introdotte risaltano le **proroghe per le detrazioni fiscali relative alla ristrutturazione e alla riqualificazione energetica degli edifici**, a cui si aggiungono **il sisma bonus, il bonus mobili e il bonus alberghi**.

Oltre ad allungare i tempi per fruire delle agevolazioni, il legislatore ha previsto anche il **potenziamento** delle detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica e per l'adozione di misure antisismiche, relativi a **parti comuni degli edifici condominiali**.

Di seguito si sintetizzano le principali novità introdotte **dal 1.1.2017**, raffrontate con le detrazioni in vigore nel 2016:

<b>Anno 2016</b>	<b>Dal 1° gennaio 2017</b>
<b>RECUPERO EDILIZIO SU PARTI COMUNI E SINGOLE ABITAZIONI</b>	
Spesa max € 96.000	Spesa max € 96.000 per il 2017, € 48.000 dal 2018
Rateazione 10 anni	Rateazione 10 anni
Detrazione 50%	Detrazione 50% per il 2017, 36% dal 2018

Anno 2016	Dal 1° gennaio 2017
<b>ECOBONUS RISPARMIO ENERGETICO</b>	
<b>Interventi su singole unità</b>	
Spesa massima diversa in base al tipo di intervento	Spesa massima suddivisa per tipologia di intervento per il 2017.
	Spesa massima € 48.000 dall' 1/1/2018
Rateazione 10 anni	Rateazione 10 anni
Detrazione 65%	Detrazione 65% per il 2017; 36% dall' 1/1/2018
<b>Interventi su parti comuni condominiali</b>	
Spesa massima diversa in base al tipo di intervento	Spesa massima € 40.000, per ogni unità immobiliare che compone l'edificio, dall' 1/1/2017 al 31/12/2021. € 48.000 dall' 1/1/2022
Rateazione 10 anni	Rateazione 10 anni
Detrazione 65%	Detrazione 2017-2021: 65% detrazione base; 70% se la superficie interessata all'intervento sull'involucro dell'edificio supera il 25%; 75% per miglioramento della prestazione energetica estiva e invernale parti comuni secondo i dettami del D.M. 26/6/15; detrazione 36% dal 2022.

Anno 2016	Dal 1° gennaio 2017
<b>SISMA BONUS</b>	
(per individuare i comuni facenti parte delle diverse zone, fare riferimento all'apposito elenco disponibile sul sito <a href="http://www.protezionecivile.gov.it/jcms/it/classificazione.wp">www.protezionecivile.gov.it/jcms/it/classificazione.wp</a> )	
<b>Abitazioni principali e immobili adibiti ad attività produttive zone 1 e 2</b> (trattasi di zone in cui è alto il rischio di forti terremoti)	
Spesa max € 96.000	Spesa max € 96.000 dall'1/1/2017 al 31/12/2021
Rateazione 10 anni	Rateazione 5 anni dall'1/1/2017 al 31/12/2021
Detrazione 65%	Detrazione dall'1/1/2017 al 31/12/2021: 50% senza miglioramenti della classe di rischio sismico; 70% (75% su parti comuni condominiali) se miglioramenti di una classe di rischio sismico; 80% (85% su parti comuni condominiali) se miglioramenti di due classi di rischio sismico.
<b>Tutti gli edifici zona 3 (trattasi di zone in cui possono verificarsi forti terremoti ma rari) e altri edifici zone 1 e 2 diversi da quelli suindicati</b>	
Spesa max € 96.000	Spesa max € 96.000 dall'1/1/2017 al 31/12/2021
Rateazione 10 anni	Rateazione 5 anni dall'1/1/2017 al 31/12/2021
Detrazione 50%	Detrazione dall'1/1/2017 al 31/12/2021: 50% senza miglioramenti della classe di rischio sismico; 70% (75% su parti comuni condominiali) se miglioramenti di una classe di rischio sismico; 80% (85% su parti comuni condominiali) se miglioramenti di due classi di rischio sismico.
<b>Tutti gli edifici zona 4</b> (è la zona meno pericolosa. I terremoti sono rari)	
Spesa max € 96.000	Spesa max € 96.000 per il 2017, 48.000 dal 2018
Rateazione 10 anni	Rateazione 10 anni
Detrazione 50%	Detrazione 50% per il 2017, 36% dal 2018

Anno 2016	Dal 1° gennaio 2017
<b>BONUS MOBILI</b>	
Detrazione 50% nel limite di spesa pari a € 10.000, per lavori iniziati dal 6/06/2013.	La detrazione Irpef del 50% nel limite di spesa pari a € 10.000, a decorrere dal 1° gennaio 2017, spetterà soltanto per gli interventi di recupero edilizio iniziati dal 1/01/2016.
<b>BONUS GIOVANI COPPIE</b>	
Detrazione 50% nel limite di spesa pari a € 16.000, per l'acquisto di arredi da parte di giovani coppie acquirenti di abitazione principale	<u>Nessuna proroga</u>
<b>BONUS ALBERGHI</b>	
Credito d'imposta del 65% per la riqualificazione delle strutture ricettive turistico-alberghiere, DL n. 83/2014 .	Il credito d'imposta è confermato anche per gli anni 2017 e 2018, con un'aliquota pari al 65%.