

Cuneo, lì 26 maggio 2020

Egregio **CLIENTE**

Prot. n. 24/2020

DECRETO “RILANCIO”: CREDITI D’IMPOSTA E DIFFERIMENTI VERSAMENTI

Nell’ambito delle novità fiscali introdotte dal Decreto “Rilancio”, sono previsti alcuni **crediti d’imposta**, oltre a interventi sui **versamenti tributari**. Si trattano sinteticamente le principali misure istituite.

1. CREDITO D’IMPOSTA SUI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI NON ABITATIVI

Ai soggetti esercenti attività d’impresa, arte o professione e agli enti non commerciali è riconosciuto un **credito d’imposta parametrato ai canoni di locazioni degli immobili ad uso non abitativo**. Il contributo spetta a condizione che:

- i ricavi 2019 siano inferiori a 5 milioni di euro (**non** richiesto per le strutture alberghiere e agrituristiche);
- i locatari abbiano subito un **calo di almeno il 50% del fatturato nel mese di riferimento**.

Il credito d’imposta è commisurato all’importo dei canoni dei mesi di marzo, aprile e maggio (aprile, maggio e giugno per le strutture turistico-ricettive con attività solo stagionale) ed è pari al:

- **60%** dell’ammontare mensile del canone di locazione, leasing o concessione di immobili ad uso non abitativo destinati allo svolgimento dell’attività;
- **30%** in caso di contratti di servizi a prestazioni complesse o di affitto d’azienda, comprensivi di almeno un immobile a uso non abitativo.

2. CREDITO D'IMPOSTA PER LA SANIFICAZIONE

Ai soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione, viene riconosciuto un credito d'imposta in misura pari al **60% delle spese sostenute nel 2020** per:

- la sanificazione degli ambienti di lavoro e degli strumenti utilizzati nell'ambito dell'attività lavorativa;
- l'acquisto di dispositivi di protezione individuale (es. mascherine, guanti, occhiali protettivi) e di altri dispositivi rivolti a garantire la salute dei lavoratori (es. termometri e termo scanner) e degli utenti (es. barriere e pannelli protettivi).

Il credito d'imposta spetta fino a un massimo di 60.000,00 euro per ciascun beneficiario.

3. CREDITO D'IMPOSTA PER L'ADEGUAMENTO DI PUBBLICI ESERCIZI

Per i soggetti esercenti **attività impresa, arte o professione in luoghi aperti al pubblico** (es. bar, ristoranti, alberghi, cinema, teatri, musei) è previsto un **credito d'imposta pari al 60% delle spese sostenute nel 2020 per la riapertura in sicurezza** degli esercizi aperti al pubblico, nel limite di 80.000,00 euro per beneficiario.

4. SOSPENSIONE DEI VERSAMENTI

Viene **differito al 16.9.2020** il termine per effettuare i **versamenti fiscali e contributivi** che sono stati **sospesi** in relazione ai **mesi di marzo, aprile e maggio 2020**. In alternativa, il versamento può avvenire in un massimo di 4 rate mensili di pari importo a partire dal 16.9.2020.

I nuovi termini si applicano anche in relazione al versamento, da parte dei soggetti percettori, delle **ritenute non operate dal sostituto d'imposta**.

5. ESCLUSIONE DEI VERSAMENTI IRAP

Per i contribuenti con ricavi non superiori a 250 milioni di euro nel periodo d'imposta 2019, è abolito il versamento:

- del **saldo IRAP** relativo al periodo di imposta 2019;
- della **prima rata dell'acconto IRAP** relativo al periodo di imposta 2020.

6. ESENZIONI DALL'IMU PER IL SETTORE TURISTICO

E' **abolito** il versamento della prima rata dell'IMU, in scadenza il 16 giugno 2020, dovuta per gli immobili classificati nella categoria catastale D/2 (**alberghi e pensioni**) e gli immobili degli **agriturismo, dei rifugi di montagna, degli affittacamere per brevi soggiorni, dei bed & breakfast, a condizione che** i relativi proprietari siano anche **gestori delle attività** che vi si svolgono.

7. SOSTEGNO ALLE IMPRESE DI PUBBLICO ESERCIZIO

Sospeso **dal 1° maggio e fino al 31 ottobre 2020** il versamento di **Tosap e Cosap** sull'occupazione di spazi e aree pubbliche utilizzate dagli esercizi per garantire le regole per il distanziamento sociale. Fino al 31 ottobre 2020, le domande di nuove concessioni di occupazione o ampliamento delle superfici già concesse vanno presentate per via telematica al competente ente locale con allegata la sola planimetria, **in esenzione da bollo.**