

Cuneo, lì 23 maggio 2023

Egr.

CLIENTE

Prot. n. 25/23/FISC

AVVIATA LA POSSIBILITA' DI UTILIZZO DEI CREDITI DA ACQUISTO BONUS EDILI IN 10 ANNI INFORMATIVA DI AGGIORNAMENTO N. 3

Tra le novità introdotte nel c.d. "Decreto blocca crediti", risulta la possibilità per i titolari di **crediti sorti a seguito dell'esercizio dell'opzione per lo sconto in fattura/cessione del credito** per gli interventi c.d. **"Superbonus"/"Sisma bonus"/"Sismabonus acquisti", e "superamento delle barriere architettoniche"**, di scegliere l'utilizzo in **compensazione del credito in 10 rate annuali** (anziché 5/4 anni).

TIPOLOGIA DI CREDITI "SPALMABILI"

La ripartizione in 10 rate annuali:

- riguarda i crediti derivanti dalle **Comunicazioni** di sconto/prima cessione **inviata entro il 31.3.2023** e non ancora utilizzati;
- decorrere **sempre dall'anno successivo a quello di riferimento della rata originaria**;
- può riguardare **anche** crediti acquisiti a seguito di **cessioni successive alla prima opzione**;
- può essere richiesta per la **quota residua delle rate dei crediti riferite al:**
 - **2022 e anni successivi**, per i crediti derivanti dalle **Comunicazioni** di opzione per la prima cessione/sconto in fattura inviate all'Agenzia delle Entrate **fino al 31.10.2022**, relative agli interventi 110%;
 - **2023 e anni successivi**, per i crediti derivanti dalle **Comunicazioni** di opzione per la prima cessione/sconto in fattura inviate all'Agenzia delle Entrate **dall'1.11.2022 al 31.3.2023** per gli interventi 110%, e inviate **fino al 31.3.2023** per gli interventi di superamento delle barriere architettoniche/Sisma bonus/Sisma bonus acquisti.

COME OPTARE

La scelta di ripartire il credito in 10 rate annuali deve essere preventivamente comunicata all’Agenzia delle Entrate con un’**apposita Comunicazione (irrevocabile)** da parte del fornitore che ha riconosciuto lo sconto in fattura o dal cessionario del credito, tramite apposita funzionalità a disposizione nella *“Piattaforma cessione crediti”* dell’Agenzia Entrate.



Le nuove rate risultanti dalla ripartizione in 10 anni rappresentano crediti utilizzabili **esclusivamente in compensazione tramite il mod. F24, dall’1.1 al 31.12 dell’anno di riferimento** (senza necessità di accettazione o ulteriori formalità), e **non possono né essere cedute né essere ulteriormente rateizzate**. L’eventuale quota di rata non utilizzata nell’anno di riferimento è quindi *“persa”*: non può essere utilizzata negli anni successivi, né chiesta a rimborso.

“CREDITI TRACCIABILI”

Sono tracciabili i crediti oggetto di **Comunicazione** di opzione inviata all’Agenzia delle Entrate **dal 1.05.2022**.

Per poter accedere alla ripartizione in 10 rate annuali di una rata di *“credito tracciabile”* è necessario, **preventivamente, comunicare la volontà di utilizzare in compensazione il credito tramite la funzione “Scelta utilizzo credito”** disponibile nella sezione *“Accettazione crediti/sconti”* della Piattaforma. Tale passaggio è comunque obbligatorio anche qualora si intenda utilizzare il credito in compensazione nei normali termini, senza ulteriore ripartizione.