

Cuneo, lì 16 giugno 2023

Egr.

**CLIENTE**

Prot. n. 29/23/FISC

## **DETRAZIONE SUPERBONUS IN 10 ANNI: CONTRIBUENTI CHIAMATI ALLA SCELTA. INFORMATIVA DI AGGIORNAMENTO N. 4**

In attesa che il mercato della cessione dei bonus edilizi abbia un nuovo impulso, un'opportunità a disposizione dei contribuenti, in base a recente Decreto, è il meccanismo dello "spalma detrazioni".

I contribuenti che hanno commissionato lavori agevolati con detrazione Superbonus possono – **esclusivamente per le spese sostenute nel 2022** – suddividere la detrazione in **10 quote annuali** di pari importo, anziché in 4 quote, **a partire dall'anno 2023**.

L'opzione dovrà essere indicata nella **dichiarazione** (Redditi oppure 730) **da presentare nel 2024 per l'anno 2023**; pertanto la detrazione della **prima rata** che spetterebbe per l'anno 2022 verrà **differita di un anno**.

L'opzione è sicuramente conveniente per i soggetti che:

- **non** sono riusciti a cedere la detrazione o ad ottenere lo sconto in fattura;
- **non** hanno capienza sufficiente nelle prossime quattro dichiarazioni dei redditi/Modelli 730.

Si richiama comunque l'attenzione sul fatto che la scelta di spalmare la detrazione in 10 anni comporta una **pianificazione a lungo termine**, con il rischio di future eventuali criticità soprattutto in relazione al mutare della propria situazione reddituale ed all'età del beneficiario (la detrazione si trasferisce agli eredi solo se possiedono la detenzione materiale e diretta dell'immobile).

Inoltre in caso di **cessione o donazione** dell'immobile su cui sono stati effettuati gli interventi agevolati, la detrazione non ancora utilizzata è **trasferita per i restanti periodi d'imposta**

all'acquirente/donatario dell'unità immobiliare, salvo diverso accordo tra le parti da indicare nell'atto di trasferimento.

Si riepilogano nello specchio sottostante le **principali caratteristiche** dell'opzione "spalma detrazione":

<b>SOGGETTI COINVOLTI</b>	<b>Solo primo beneficiario</b> del bonus (committente)
<b>SPESE INTERESSATE</b>	<b>Solo</b> quelle sostenute nel <b>2022</b>
<b>INTERVENTI AMMESSI</b>	<b>Solo superbonus</b>
<b>NUMERO QUOTE</b>	<b>10</b> di pari importo
<b>UTILIZZO PRIMA QUOTA</b>	In detrazione nel 2023 ( <b>modello Redditi o 730 presentato nel 2024</b> )
<b>MODALITÀ DI OPZIONE</b>	Nel modello Redditi o 730 relativo al 2023, presentato <b>nel 2024</b>
<b>TIPO DI OPZIONE</b>	<b>Irrevocabile</b> (no rettifiche o annullamenti)
<b>CONDIZIONE</b>	<b>Nessuna</b> quota detratta nel modello Redditi/730 relativo al 2022, presentato nel 2023