

Cuneo, lì 03 giugno 2021

Egregio **CLIENTE**

Prot. n. 29/2021

LE NOVITÀ DEL “DECRETO SOSTEGNI” DOPO LA CONVERSIONE IN LEGGE

Recentemente è stato convertito in legge il c.d. “Decreto Sostegni”. Tra le novità introdotte in sede di conversione, si esaminano le seguenti:

RIVALUTAZIONE BENI D’IMPRESA

È stata prevista la possibilità di effettuare la rivalutazione **anche nel bilancio relativo all’esercizio chiuso al 31.12.2021**. Tale facoltà può **riguardare i beni non rivalutati nel bilancio precedente** (al 31.12.2020). La rivalutazione ha **effetti soltanto civilistici**. Non è infatti possibile affrancare il saldo attivo e riconoscere il maggior valore agli effetti fiscali.

RIVALUTAZIONE BENI SETTORE ALBERGHIERO

La rivalutazione **gratuita** dei beni d’impresa prevista per gli **immobili a destinazione alberghiera** riguarda anche gli immobili **concessi in locazione/affitto d’azienda a soggetti operanti nel settore alberghiero**, ovvero **per gli immobili in corso di costruzione, rinnovo o completamento**. Nel primo caso la rivalutazione è ammessa a condizione le quote di ammortamento siano deducibili da parte del concedente. Nel secondo caso la destinazione dell’immobile si evince dai titoli edilizi/categoria catastale.

CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO START-UP

È stato introdotto **per il 2021** uno **specifico contributo a fondo perduto**, nella misura massima di Euro 1.000, a favore delle imprese che hanno **attivato la partita IVA nel 2018** e che hanno

iniziato l’attività nel corso del 2019, alle quali non spetta il contributo già previsto nel Decreto Sostegni in quanto l’ammontare medio mensile del fatturato del 2020 **non** è inferiore almeno

del 30% dell'ammontare medio mensile del 2019. Le modalità attuative del nuovo contributo sono demandate ad un **apposito Decreto** del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

ESENZIONE IMU 2021

È stata prevista l'**esenzione** dal versamento della **prima rata IMU 2021** relativa agli immobili posseduti dai soggetti **beneficiari del contributo a fondo perduto** "Decreto sostegni". L'agevolazione è riconosciuta **soltanto** per gli immobili nei quali i proprietari **svolgono l'attività**.

CANONI DI LOCAZIONE NON PERCEPITI DALLE PERSONE FISICHE

I canoni di locazione di immobili abitativi **non percepiti dall'1.1.2020 possono non essere dichiarati** nella Dichiarazione dei Redditi se la mancata percezione è comprovata dall'intimazione di sfratto per morosità o dall'ingiunzione di pagamento **indipendentemente dalla data di stipula del contratto di locazione**.

RICONTRAZIONE LOCAZIONI COMMERCIALI

Con l'intento di consentire un percorso regolato di condivisione dell'impatto economico derivante dall'emergenza COVID-19, nei casi in cui il conduttore abbia subito una significativa diminuzione del volume d'affari del fatturato, derivante dalle restrizioni sanitarie, dalla crisi economica di taluni comparti e dalla riduzione dei flussi turistici, è stato previsto che **conduttore e locatore sono tenuti a collaborare tra di loro per la rideterminazione del canone di locazione**.

FONDO SOSTEGNO ASSOCIAZIONI/SOCIETÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE

Per il 2021 è stata aumentata la dotazione dell'apposito fondo istituito dal "Decreto Ristori", destinato all'erogazione di **contributi a fondo perduto a favore delle associazioni/società sportive dilettantistiche che hanno sospeso l'attività sportiva**.

Le modalità e termini di presentazione della richiesta del contributo in esame, i criteri di ammissione e le modalità di erogazione sono demandate ad un **apposito DPCM**.

ESENZIONE CANONE UNICO

A favore:

- **dei pubblici esercizi** (ristoranti, trattorie, tavole calde, pizzerie, bar, caffè, gelaterie, ecc.), titolari di concessioni/autorizzazioni concernenti l'utilizzazione del suolo pubblico, già esonerate nel periodo 1.5 - 31.12.2020;
- **dei titolari di concessione/autorizzazione concernenti l'utilizzazione del suolo pubblico per l'esercizio del commercio su aree pubbliche**, già esonerati per il periodo 1.3 - 15.10.2020,

è riconosciuto l'**esonero, per il periodo dall'1.1 al 31.12.2021, dal pagamento:**

- **del canone unico** (sostitutivo di TOSAP, COSAP ecc...);
- **del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi** appartenenti al Demanio o al patrimonio indisponibile, **destinati a mercati** realizzati anche in strutture attrezzate, previsto a decorrere dal 2021.

È inoltre **confermata** fino al 31.12.2021 la possibilità di presentare, in via telematica, le domande di nuove concessioni per l'occupazione di suolo pubblico/ampliamento delle superfici già concesse al competente Ufficio, con allegata la sola planimetria e **senza applicazione dell'imposta di bollo.**

ACCESSO IMPRESE AGRICOLE AL CONTO TERMICO

È stato disposto che gli **incentivi** per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili previsti dal Decreto MISE 16.2.2016 sono applicabili, fino al 31.12.2022, anche alle **imprese situate in zone montane i cui titolari ricadono nella definizione di "imprenditore agricolo"** di cui all'art. 2135, C.c.