

Cuneo, lì 14 giugno 2021

Egregio **CLIENTE**

Prot. n. 32/2021

## **BONUS AFFITTI ESTESI, CON NUOVI REQUISITI**

Il bonus canoni di locazione, previsto inizialmente per alcune mensilità del 2020, è stato oggetto di ripetute riproposizioni. Con il decreto Sostegni bis è stato ulteriormente esteso ad alcuni mesi del 2021, nel rispetto di nuove condizioni.

### **IMPRESE TURISTICO RICETTIVE**

Il credito d'imposta spettante alle **imprese turistico-ricettive** nella misura del **60% sui canoni** relativi alla locazione di immobili a uso non abitativo (50% sui canoni di affitto d'azienda), indipendentemente dal volume di ricavi e compensi registrato nel periodo d'imposta precedente, è **prorogato** per tre mensilità, ossia per il periodo **dal 1° maggio al 31 luglio 2021**. L'accesso al beneficio è subordinato alla circostanza che nel mese di riferimento dell'anno 2021 l'impresa abbia subito una **contrazione** del fatturato/corrispettivi **di almeno il 50%** rispetto allo stesso mese dell'anno 2019.

### **IMPRESE/LAVORATORI AUTONOMI/ENTI NON COMMERCIALI**

Agli **esercenti attività d'impresa, arte o professione** con ricavi o compensi anno 2019 non superiori a 15 milioni di euro, nonché agli **enti non commerciali** (inclusi quelli del terzo settore e gli enti religiosi civilmente riconosciuti), spetta un credito d'imposta nella misura del **60% dei canoni** per la locazione di immobili a uso non abitativo (30% dei canoni per affitto d'azienda) versati per ciascuno dei mesi **da gennaio a maggio 2021**. L'accesso al *bonus* è subordinato alla circostanza che **l'ammontare medio mensile** del fatturato e dei corrispettivi **del periodo 1° aprile 2020 - 31 marzo 2021** sia **inferiore almeno del 30% rispetto a quello del periodo 1° aprile 2019 - 31 marzo 2020**. Per i soggetti che hanno **iniziato l'attività dall'1.1.2019** il contributo spetta anche in assenza del requisito della riduzione del fatturato medio mensile.