

Cuneo, lì 18 dicembre 2023

Egr.

CLIENTE

Prot. n. 48/23/FISC

BONUS EDILIZI “MINORI”: DI NUOVO APPETIBILI IN VISTA DELLA FINE DEL SUPERBONUS?

Malgrado le numerose richieste da parte degli addetti ai lavori, non sono previste ulteriori proroghe del Superbonus che nel 2024 scenderà al 70%, per ridursi ulteriormente al 65% nel 2025 e, infine, scomparire, stando le attuali previsioni normative.

Oltre alla forte diminuzione dell'aliquota di detrazione, fuori dalle ipotesi di deroga legate a interventi avviati prima del 17 febbraio 2023, per le spese superbonus non è più possibile optare per la cessione del credito o sconto in fattura. In considerazione di tali premesse, tornano ad essere quindi allettanti le altre **detrazioni edilizie** per le quali, tuttavia, vanno tenuti presente i **diversi termini di utilizzo**.

Si propone una **tabella riassuntiva** dei termini di utilizzo attualmente in vigore.

| BONUS EDILIZIO | TERMINE DI UTILIZZO DELLA DETRAZIONE | NOTE |
|--|---|--|
| Recupero del patrimonio edilizio | Regime “a favore” 31.12.2024 | 50% su € 96.000 max di spesa |
| Sismabonus | 31.12.2024 | Interventi adozione misure antisismiche (50%) |
| | | Interventi riduzione rischio sismico (da 70 a 85%) |
| | | Acquisto immobili ricostruiti in zone sismiche 1, 2 e 3 (sisma bonus acquisti) |
| Ecobonus | 31.12.2024 | Si veda dettaglio di seguito |
| Eliminazione barriere architettoniche (75%) | 31.12.2025 | |
| Bonus verde (36%) | 31.12.2024 | Su 5.000 euro max di spesa |
| Bonus arredo (50%) | 31.12.2024 | Limiti di spesa variabili: <ul style="list-style-type: none">● € 8.000 nel 2023● € 5.000 nel 2024 |

ECOBONUS

Nella tabella che segue si riassumono le varie tipologie di intervento raggruppati per macro categorie, con evidenza della percentuale di detrazione e del limite di spesa agevolabile.

I valori sono riportati facendo riferimento alla percentuale di detrazione e limiti di spesa previsti fino al **31 dicembre 2024**.

| RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE | DETRAZIONE MASSIMA | SPESA MASSIMA |
|--|---------------------------|----------------------------------|
| Interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti (ad esclusione degli interventi di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a biomassa) | € 100.000 | € 153.846,15 (detrazione 65%) |

| INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DI EDIFICIO ESISTENTE | DETRAZIONE MASSIMA | SPESA MASSIMA |
|---|---------------------------|---------------------------------|
| Interventi su involucro di edificio esistente (dal 1° gennaio 2018, tranne acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi) | € 60.000 (*) | € 92.307,69 (detrazione 65%) |
| Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi | | € 120.000 (detrazione 50%) |
| Acquisto e posa in opera di schermature solari ex Allegato M, D.Lgs. n. 311/2006 <i>Dal 2015 al 2017 la detrazione riconosciuta era pari al 65%, per un importo di spesa massima ammessa pari a € 92.307,69</i> | € 60.000 (*) | € 120.000 (detrazione 50%) |

(*) Alla formazione del limite per interventi sull'involucro dell'edificio concorrono anche le spese sostenute per acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi sullo stesso immobile. Alla formazione del limite per acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi concorrono anche le spese sostenute per interventi sull'involucro dell'edificio sullo stesso immobile.

| COLLETTORI SOLARI | DETRAZIONE MASSIMA | SPESA MASSIMA |
|--|--------------------|---------------------------------|
| Installazione di pannelli - collettori solari | € 60.000 | € 92.307,69 (detrazione 65%) |

| IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE | DETRAZIONE MASSIMA | SPESA MASSIMA |
|--|--------------------|----------------------------------|
| sostituzione impianti di climatizzazione invernale | € 30.000 (*) | € 46.153,85 (detrazione 65%) |
| acquisto e posa in opera di impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili (*) <i>Dal 2015 al 2017 la detrazione riconosciuta era pari al 65%, per un importo di spesa massima ammessa pari a € 46.153,85</i> | € 30.000 | € 60.000 (detrazione 50%) |
| acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori | € 100.000 | € 153.846,15 (detrazione 65%) |
| sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione almeno di classe A | € 30.000 (**) | € 60.000 (detrazione 50%) |

(*) Alla formazione concorrono anche le spese sostenute per impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione almeno pari alla classe A riferite allo stesso immobile.

(**) Alla formazione concorrono anche le spese sostenute per sostituzione di impianti di climatizzazione invernale riferite allo stesso immobile.

| BUILDING AUTOMATION | LAVORI INIZIATI PRIMA DEL 6.10.2020 | | LAVORI INIZIATI DAL 6.10.2020 | |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|---------------------------------|
| | DETRAZIONE MASSIMA | SPESA MASSIMA | DETRAZIONE MASSIMA | SPESA MASSIMA |
| Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto | 65% | Non è previsto un limite massimo | € 15.000 | € 23.076,92 (detrazione 65%) |

| INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SU PARTI COMUNI DEL CONDOMINIO | DETRAZIONE | SPESA MASSIMA |
|---|------------|-----------------------------------|
| Interventi sull'involucro di parti comuni degli edifici condominiali esistenti | 70% | Quota parte di (€ 40.000 |
| Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali esistenti e raggiungimento della classe media dell'involucro sia in inverno che estate | 75% | X numero unità del condominio) |

| INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIDUZIONE RISCHIO SISMICO SU PARTI COMUNI DEL CONDOMINIO | DETRAZIONE | SPESA MASSIMA |
|---|-------------------|--|
| Interventi su parti comuni di edifici condominiali volti alla riqualificazione energetica e riduzione di una classe del rischio sismico | 80% | Quota parte di (€ 136.000 X numero unità del condominio) |
| Interventi su parti comuni di edifici condominiali volti alla riqualificazione energetica e riduzione di due classi del rischio sismico | 85% | |