

Cuneo, lì 07 febbraio 2019

Egregio **CLIENTE**

Prot. n. 04/2019

ESTESA LA CEDOLARE SECCA ALLE LOCAZIONI COMMERCIALI CAT. C/1

La Finanziaria 2019 ha esteso l'applicazione della **cedolare secca ai contratti di locazione ad immobili commerciali di categoria C/1 (negozi e botteghe)** con superficie non superiore a 600 mq.

La tassazione agevolata è riservata ai contratti di locazione **stipulati nel 2019**.

Il locatore/proprietario deve essere una persona fisica **"privato"**.

Tale regime **non è applicabile** ai contratti stipulati nell'anno 2019, qualora alla **data del 15 ottobre 2018 risulti in corso un contratto non scaduto**, tra i medesimi soggetti e per lo stesso immobile, **interrotto anticipatamente rispetto alla scadenza naturale**.

In merito alla tassazione l'Agenzia delle Entrate ha fornito alcuni chiarimenti e precisamente:

- l'imposta sostituisce l'IRPEF e le relative addizionali regionale e comunale, l'imposta di registro e l'imposta di bollo dovute per il contratto di locazione;
- comporta l'impossibilità, per la durata di validità dell'opzione, di chiedere l'**aggiornamento del canone di locazione**;
- richiede l'**esercizio di una specifica opzione** da parte del locatore in sede di **registrazione** del contratto tramite il **mod. RLI**.

