

Cuneo, lì 06 dicembre 2021

Egregio **CLIENTE**

Prot. n. 54/2021

BONUS RESTAURO AL 50% PER IMMOBILI STORICI E ARTISTICI

Nuovo Bonus Restauro per le persone fisiche: credito d'imposta **al 50% fino a 100mila euro per il 2021 e 2022** su immobili di interesse storico e artistico.

Il tax credit restauro è destinato alle sole **persone fisiche**, sono dunque esclusi gli immobili utilizzati nell'esercizio di impresa, arte o professione.

Oltre alle spese per restauri, saranno ammesse anche quelle per l'eliminazione di barriere architettoniche e per "impianti che concorrono ad un miglioramento della sicurezza e della conservazione del bene".

Le istanze per ottenere il credito andranno presentate in via telematica al ministero dei Beni culturali, **dal 1° al 28 febbraio** dell'anno successivo a quello in cui è stata sostenuta la spesa: la prima finestra, quindi, si aprirà a febbraio 2022 per le spese sostenute nel 2021. Saranno poi le Sovrintendenze a curare le istruttorie e a verificarne l'ammissibilità. Entro il 31 dicembre 2021 saranno resi disponibili **moduli e allegati** per la presentazione delle istanze. Il credito d'imposta sarà utilizzabile in **compensazione**, dopo il riconoscimento dell'agevolazione da parte del ministero e potrà eventualmente essere **ceduto**, anche solo in parte, ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari.

Al momento, salvo rifinanziamenti, i fondi disponibili ammontano a **due milioni di euro** tra il 2021 e il 2022. Tuttavia, il riconoscimento del credito è ritardato, per cui si rischia concretamente di effettuare spese per le quali, poi, non ci saranno più fondi a disposizione.

Per avere maggiori informazioni il nostro Studio è a Sua completa disposizione.