

Cuneo, lì 14 marzo 2018

Egregio **CLIENTE**

Prot. n. 08/2018

LA DOCUMENTAZIONE PER “RISPARMIARE” CON LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (periodo di imposta 2017)

In vista della scadenza per la presentazione della **dichiarazione dei redditi**, di seguito è indicata la documentazione indispensabile per attestare gli oneri che danno diritto alle detrazioni e deduzioni di imposta.

DEDUZIONE DI IMPOSTA

- ✓ **contributi previdenziali e assistenziali obbligatori** (es. contributi INPS artigiani e commercianti, contributo INPS per i professionisti senza Cassa, contributo INPS trattenuto sulle provvigioni dei venditori a domicilio, sui compensi dei lavoratori autonomi occasionali e degli associati in partecipazione che apportano esclusivamente lavoro, contributi alle Casse professionali, premi INAIL per le casalinghe);
- ✓ **contributi previdenziali non obbligatori** (es. per prosecuzione volontaria, ricongiunzione, riscatti, ecc.), contributo INPS per iscrizione facoltativa;
- ✓ contributi per gli **addetti ai servizi domestici e all'assistenza** personale o familiare (es. colf, baby-sitter e “badanti”);
- ✓ contributi per la **previdenza complementare** (fondi pensione e polizze assicurative previdenziali), anche se sostenuti per i familiari a carico;
- ✓ spese mediche generiche e di **assistenza specifica sostenute da portatori di handicap** riconosciuti ai sensi dell'art. 4 Legge 104/92;
- ✓ spese per l'acquisto di **medicinali sostenute da portatori di handicap** (fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e l'indicazione del codice fiscale del destinatario, documentazione rilasciata dalla farmacia estera);
- ✓ erogazioni liberali a favore della **Chiesa cattolica** e delle altre confessioni religiose riconosciute;
- ✓ assegni periodici corrisposti al **coniuge separato o divorziato** (indicando il relativo codice fiscale), con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;

- ✓ assegni periodici relativi a **rendite vitalizie** in forza di donazione o testamento e assegni alimentari stabiliti dall'autorità giudiziaria;
- ✓ contributi ad **organizzazioni non governative** (ONG) che operano nel campo della cooperazione con i Paesi in via di sviluppo;
- ✓ erogazioni liberali a favore **associazioni di promozione sociale**, fondazioni e associazioni riconosciute che operano nell'ambito dei beni culturali o della ricerca scientifica, università ed altri enti di ricerca, enti parco regionali e nazionali;
- ✓ spese sostenute dai genitori adottivi di **minori stranieri** per l'espletamento della relativa procedura di adozione internazionale.
- ✓ spese per l'**acquisto** o la **costruzione di abitazioni date in locazione** per almeno 8 anni a canone non superiore a quello definito dai contratti a "canone convenzionale", entro 6 mesi dall'acquisto/termine dei lavori

DETRAZIONE DEL 19%



Documentazione relativa ai principali oneri che danno diritto alla detrazione:

- ✓ **spese mediche** (*generiche e specialistiche*) e di assistenza specifica sostenute sia nel proprio interesse che per i familiari fiscalmente a carico (*ad es. prestazioni chirurgiche, analisi, prestazioni specialistiche, acquisto/affitto di protesi sanitarie, assistenza infermieristica e riabilitativa, certificati medici*);



spese sanitarie: limitatamente agli anni 2017 e 2018 sono detraibili le **spese per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali**, inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale di cui all'art. 7 del decreto del Ministero della Sanità 8 giugno 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 154 del 5 luglio 2001, con l'esclusione di quelli destinati ai lattanti;

- ✓ per **cure termali** e prestazioni rese da **dietisti e chiropratici**, per **mesoterapia e ozonoterapia**, oltre al documento attestante la spesa occorre la prescrizione medica;
- ✓ spese per **l'acquisto di medicinali** (*fatture o scontrini fiscali "parlanti" contenenti la stampa del codice fiscale del destinatario*); nel caso di "**dispositivi medici**" è indispensabile la **denominazione** del prodotto e reperire la documentazione attestante la marcatura CE;
- ✓ nel caso di **spese sanitarie sostenute all'estero**, occorre che la documentazione rilasciata dalla farmacia estera riporti i medesimi dati richiesti per le spese sostenute in Italia ad eccezione del codice fiscale che si potrà integrare manualmente;
- ✓ spese sanitarie sostenute nell'interesse dei familiari non fiscalmente a carico, affetti da **patologie che danno diritto all'esenzione** dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica ("*ticket*");

- ✓ spese mediche chirurgiche e specialistiche e spese per i mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione e il sollevamento e l'adattamento di veicoli sostenute da **portatori di handicap**; spese per l'acquisto di sussidi tecnici e informatici per soggetti portatori di *handicap* e di cani-guida per **soggetti non vedenti**; spese di interpretariato per **soggetti sordomuti**;
- ✓ **spese veterinarie**;
- ✓ interessi passivi e altri oneri pagati su **prestiti o mutui agrari**;
- ✓ interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione ai **mutui** ipotecari per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di unità immobiliari da adibire ad **abitazione principale**, compresa la relativa documentazione (*contratto di mutuo, contratto di acquisto, spese notarili, spese di istruttoria bancaria, ecc.*);
- ✓ spese per la manutenzione, protezione o restauro di **beni culturali o ambientali vincolati**;
- ✓ provvigioni pagate ad **intermediari immobiliari** per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, anche a seguito di contratto preliminare registrato;
- ✓ premi versati per **polizze vita o infortuni**, derivanti da contratti stipulati o rinnovati entro il 31.12.2000; premi versati per assicurazioni sul **rischio morte**, invalidità permanente non inferiore al 5% o non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani, derivanti da contratti stipulati o rinnovati dall'1.1.2001.
- ✓ spese per la **pratica sportiva dilettantistica** dei ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni;
- ✓ spese sostenute per la frequenza di **asili nido** da parte di figli fino a tre anni di età;
- ✓ **tasse universitarie** pagate nel 2017; sono altresì detraibili i contributi per accedere ai test d'ingresso per le facoltà universitarie che li richiedono e le spese per sostenere l'iscrizione al dottorato di ricerca;
-  spese sostenute per la **frequenza di scuole dell'infanzia**, del **primo ciclo di istruzione** e della **scuola secondaria di secondo grado**, per un importo annuo massimo di €717 per alunno/studente;
-  **spese sostenute dagli studenti universitari**: per gli anni d'imposta 2017 e 2018 il requisito della distanza, previsto per fruire della detrazione del 19% dei canoni di locazione, si intende rispettato anche se l'Università è situata all'interno della **stessa provincia** ed è ridotto a 50 km per gli studenti residenti in zone montane e disagiate;
- ✓ spese per il **riscatto della laurea** anche di familiari a carico;
- ✓ spese per gli addetti all'assistenza di **persone non autosufficienti** (c.d. "badanti"), anche se sostenute per familiari a carico;
- ✓ **spese funebri** sostenute **anche per persone non legate da vincolo di parentela**;
- ✓ **erogazioni liberali** a favore di **attività culturali ed artistiche**, di istituti scolastici, di società e associazioni sportive dilettantistiche, di **enti dello spettacolo** e di fondazioni operanti nel

settore musicale, ad associazioni di promozione sociale, a favore di popolazioni colpite da calamità o da altri eventi straordinari avvenuti anche all'estero;

- ✓ contributi associativi alle **società di mutuo soccorso**.
- ✓ spese per **canoni di leasing** di immobile da adibire ad **abitazione principale**: l'agevolazione in esame è applicabile dall'1.1.2016 al 31.12.2020 e consente di beneficiare della detrazione IRPEF del 19% relativamente ai canoni e relativi oneri accessori entro determinati limiti e condizioni

DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 26%

Documentazione relativa alle **erogazioni liberali** a favore di **ONLUS** (limite innalzato a € 30.000) ed erogazioni liberali a favore di **partiti e movimenti politici**.

DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 50% (ex 36%)

Documentazione relativa agli **interventi di recupero del patrimonio edilizio**: copia pratica inviata al Centro Operativo di Pescara (se i lavori sono iniziati prima del 14.05.11) oppure i dati catastali identificativi dell'immobile oggetto di ristrutturazione, fatture e bonifici di pagamento, autorizzazione amministrativa attestante la tipologia di lavoro o dichiarazione rilasciata dall'amministratore di condominio certificante la quota pagata nell'anno 2017 dal condomino per gli interventi sulle parti comuni dell'edificio. Tali benefici potranno essere detratti in quote costanti in 10 anni. **Il limite massimo di spesa agevolabile è di 96.000 euro.**

E' possibile beneficiare dell'agevolazione anche in relazione **all'acquisto di un immobile facente parte di un edificio interamente ristrutturato** a condizione che la vendita o l'assegnazione dell'immobile sia effettuata **entro 18 mesi** dal termine dei lavori di ristrutturazione.

Nel caso di acquisto di box o posto auto, per beneficiare della detrazione IRPEF 50% occorre che il bene rispetti determinati requisiti: che sia nuovo, che il venditore sia l'impresa costruttrice o una cooperativa e che vi sia rapporto di pertinenzialità tra il box e l'abitazione.



Da quest'anno sono previste percentuali di detrazione più ampie per le spese sostenute per gli **interventi in zone sismiche** (Comuni in zone 1, 2 e 3).

BONUS MOBILI

Il c.d. **“bonus mobili”** prevede una **detrazione del 50%**, fino ad un limite massimo di spesa di 10.000 euro, per l’acquisto di mobili e grandi elettrodomestici finalizzati all’arredo dell’immobile oggetto di ristrutturazione.



Per le spese sostenute nel 2017 la detrazione è prevista solo se le **spese per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio** sono state sostenute nel **periodo compreso tra 1.1.2016 e 31.12.2017.**

Con la Circ. 3/E del 2.3.16 viene precisato che anche la **sostituzione della caldaia**, configurabile come intervento di manutenzione straordinaria e, in presenza di risparmi energetici rispetto alla situazione preesistente, consente l’accesso al bonus arredi.

DETRAZIONE D’IMPOSTA DEL 65% (ex 55%)

Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla **detrazione d’imposta del 65%**: copia della **pratica inviata** telematicamente **all’ENEA** contenente l’asseverazione, l’attestazione di certificazione energetica e la scheda informativa sugli interventi realizzati, fatture di acquisto, bonifici di pagamento ed eventuali certificazioni relative agli **interventi** volti alla **riqualificazione energetica** degli edifici (*es. installazione di pannelli isolanti, di finestre ed infissi*), all’installazione di **pannelli solari**, alla sostituzione degli impianti di **climatizzazione invernale**, installazione di **schermature solari a protezione di una superficie vetrate** e **impianti di climatizzazione invernale a biomasse**, installazione e messa in opera di **dispositivi per il controllo da remoto** degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda e climatizzazione.

Tale agevolazione, entro determinati limiti, dovrà essere ripartita in 10 quote costanti annuali.

DETRAZIONE FORFETTARIA PER CONTRATTI DI LOCAZIONE

- ✓ copia contratto d’affitto registrato relativo **all’abitazione principale** stipulato ai sensi della **Legge n. 431/98** oppure stipulato ai sensi della normativa relativa ai contratti convenzionali;
- ✓ copia contratto d’affitto registrato stipulato ai sensi della Legge n. 431/98 da **giovani** di età **tra i 20 ed i 30 anni**;
- ✓ copia contratto d’affitto registrato per il canone pagato dai **lavoratori dipendenti** che hanno **trasferito la residenza per motivi di lavoro.**

Occorre tener presente che, *in base alla normativa fiscale attualmente vigente*, per alcune tipologie di spese deducibili o detraibili sono previsti dei **limiti massimi agevolabili o delle franchigie**.

*Si ricorda inoltre che sulle **fatture relative a visite mediche** di importo superiore ad Euro 77,47 occorre che sia stata apposta la **marca da bollo** alla data del documento di spesa.*

NOVITA' 2018

Elenchiamo le principali novità relative a spese sostenute nell'anno 2018, che potranno essere inserite nella dichiarazione dei redditi del prossimo anno (Dichiarazione Redditi 2019).

- ✓ È confermata la **proroga fino al 2018** della detrazione IRPEF per gli **interventi di recupero del patrimonio edilizio** di cui all'art. 16-bis, TUIR, alle condizioni previste per il 2017 (50% della spesa di importo massimo pari a €96.000). È confermata anche la detrazione degli **interventi in zone sismiche** (Comuni in zone 1, 2 e 3) con percentuali di detrazioni più ampie a seconda delle casistiche.
- ✓ È disposta la **proroga fino al 2018** della detrazione per gli **interventi di riqualificazione energetica**, ma per una serie di interventi (infissi, schermature solari e alcuni impianti di climatizzazione invernale) la detrazione è riconosciuta nella misura del 50% (anziché 65%).
- ✓ È confermato il bonus per **l'acquisto di mobili e/o grandi elettrodomestici** rientranti nella categoria A+ (A per i forni) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio per il quale si fruisce della relativa detrazione (50% su una spesa massima di € 10.000), a condizione che gli interventi di recupero del patrimonio edilizio siano **iniziati a decorrere dall'1.1.2017**.
- ✓ È stata introdotta la **nuova detrazione "bonus verde"** pari al 36% delle spese, nel limite massimo di € 5.000 da ripartire in 10 rate annuali. Sono da considerare agevolabili le opere che si inseriscono in un intervento relativo all'intero giardino/area, consistente nella "sistemazione a verde" ex novo o nel radicale rinnovamento dell'esistente. Se sostenuta nell'ambito di tali interventi straordinari, anche la spesa per la collocazione di piante in vasi può risultare agevolabile. La disposizione riguarda esclusivamente il 2018 e quindi soltanto le spese sostenute in tale anno.

- ✓ È stata introdotta la **detrazione per l'acquisto degli abbonamenti al trasporto pubblico locale, regionale e interregionale**, anche nell'interesse dei soggetti a carico, nella misura del 19% per una spesa non superiore a €250.
- ✓ È stata introdotta la **detrazione delle spese per studenti con disturbo di apprendimento (DSA)** per l'acquisto strumenti e sussidi necessari all'apprendimento.
- ✓ È stata disposta la **detrazione delle polizze assicurative contro le calamità naturali** per le polizze stipulate a decorrere dal 1.01.2018.