

Cuneo, lì 11 aprile 2017

Egregio **CLIENTE**

Prot. n. 09/2017

LA DOCUMENTAZIONE PER “RISPARMIARE” CON LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (periodo di imposta 2016)

In vista della scadenza per la presentazione della **dichiarazione dei redditi**, di seguito è indicata la documentazione indispensabile per attestare gli oneri che danno diritto alle detrazioni e deduzioni di imposta.

DEDUZIONE DI IMPOSTA

- ✓ **contributi previdenziali e assistenziali obbligatori** (es. contributi INPS artigiani e commercianti, contributo INPS per i professionisti senza Cassa, contributo INPS trattenuto sulle provvigioni dei venditori a domicilio, sui compensi dei lavoratori autonomi occasionali e degli associati in partecipazione che apportano esclusivamente lavoro, contributi alle Casse professionali, premi INAIL per le casalinghe);
- ✓ **contributi previdenziali non obbligatori** (es. per prosecuzione volontaria, ricongiunzione, riscatti, ecc.), contributo INPS per iscrizione facoltativa;
- ✓ contributi per gli **addetti ai servizi domestici e all'assistenza** personale o familiare (es. colf, baby-sitter e “badanti”);
- ✓ contributi per la **previdenza complementare** (fondi pensione e polizze assicurative previdenziali), anche se sostenuti per i familiari a carico;
- ✓ spese mediche generiche e di **assistenza specifica sostenute da portatori di handicap** riconosciuti ai sensi dell'art. 4 Legge 104/92;
- ✓ spese per l'acquisto di **medicinali sostenute da portatori di handicap** (fatture o scontrini fiscali contenenti la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e l'indicazione del codice fiscale del destinatario, documentazione rilasciata dalla farmacia estera);
- ✓ erogazioni liberali a favore della **Chiesa cattolica** e delle altre confessioni religiose riconosciute;
- ✓ assegni periodici corrisposti al **coniuge separato o divorziato** (indicando il relativo codice fiscale), con specificazione della quota per il mantenimento dei figli;

Sede legale ed amministrativa: P.zza Galimberti, 2 - Tel. 0171. 698831 - Fax 0171.698606 12100 CUNEO - P.e.c. centrosed@legalmail.it

- ✓ assegni periodici relativi a **rendite vitalizie** in forza di donazione o testamento e assegni alimentari stabiliti dall'autorità giudiziaria;
- ✓ contributi ad **organizzazioni non governative** (ONG) che operano nel campo della cooperazione con i Paesi in via di sviluppo;
- ✓ erogazioni liberali a favore associazioni di promozione sociale, fondazioni e associazioni riconosciute che operano nell'ambito dei beni culturali o della ricerca scientifica, università ed altri enti di ricerca, enti parco regionali e nazionali;
- ✓ spese sostenute dai genitori adottivi di **minori stranieri** per l'espletamento della relativa procedura di adozione internazionale.

DETRAZIONE DEL 19%

Documentazione relativa ai principali oneri che danno diritto alla detrazione:

- ✓ **spese mediche** (*generiche e specialistiche*) e di assistenza specifica sostenute sia nel proprio interesse che per i familiari fiscalmente a carico (*ad es. prestazioni chirurgiche, analisi, prestazioni specialistiche, acquisto/affitto di protesi sanitarie, assistenza infermieristica e riabilitativa, certificati medici*);
- ✓ per **cure termali** e prestazioni rese da **dietisti e chiropratici**, per **mesoterapia e ozonoterapia**, oltre al documento attestante la spesa occorre la prescrizione medica;
- ✓ spese per **l'acquisto di medicinali** (*fatture o scontrini fiscali "parlanti" contenenti la stampa del codice fiscale del destinatario*); nel caso di "**dispositivi medici**" è indispensabile la **denominazione** del prodotto e reperire la documentazione attestante la marcatura CE;
- ✓ nel caso di **spese sanitarie sostenute all'estero**, occorre che la documentazione rilasciata dalla farmacia estera riporti i medesimi dati richiesti per le spese sostenute in Italia ad eccezione del codice fiscale che si potrà integrare manualmente;
- ✓ spese sanitarie sostenute nell'interesse dei familiari non fiscalmente a carico, affetti da **patologie che danno diritto all'esenzione** dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica ("*ticket*");
- ✓ spese mediche chirurgiche e specialistiche e spese per i mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione e il sollevamento e l'adattamento di veicoli sostenute da **portatori di handicap**; spese per l'acquisto di sussidi tecnici e informatici per soggetti portatori di *handicap* e di cani-guida per **soggetti non vedenti**; spese di interpretariato per **soggetti sordomuti**;
- ✓ **spese veterinarie**;
- ✓ interessi passivi e altri oneri pagati su **prestiti o mutui agrari**;
- ✓ interessi passivi ed altri oneri pagati in relazione ai **mutui** ipotecari per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di unità immobiliari da adibire ad **abitazione principale**,

Sede legale ed amministrativa: P.zza Galimberti, 2 - Tel. 0171. 698831 - Fax 0171.698606 12100 CUNEO - P.e.c. centrosed@legalmail.it
compresa la relativa documentazione (*contratto di mutuo, contratto di acquisto, spese notarili, spese di istruttoria bancaria, ecc.*);

- ✓ spese per la manutenzione, protezione o restauro di **beni culturali o ambientali vincolati**;
- ✓ provvigioni pagate ad **intermediari immobiliari** per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, anche a seguito di contratto preliminare registrato;
- ✓ premi versati per **polizze vita o infortuni**, derivanti da contratti stipulati o rinnovati entro il 31.12.2000; premi versati per assicurazioni sul **rischio morte**, invalidità permanente non inferiore al 5% o non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani, derivanti da contratti stipulati o rinnovati dall'1.1.2001.
- ✓ spese per la **pratica sportiva dilettantistica** dei ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni;
- ✓ spese sostenute per la frequenza di **asili nido** da parte di figli fino a tre anni di età;
- ✓ **tasse universitarie** pagate nel 2016; sono altresì detraibili i contributi per accedere ai test d'ingresso per le facoltà universitarie che li richiedono e le spese per sostenere l'iscrizione al dottorato di ricerca;



spese sostenute per la **frequenza di scuole dell'infanzia**, del **primo ciclo di istruzione** e della **scuola secondaria di secondo grado**, per un importo annuo massimo di € **564** per alunno/studente;

- ✓ spese per il **riscatto della laurea** anche di familiari a carico;
- ✓ spese sostenute per i **canoni di locazione**, i contratti di ospitalità o gli atti di assegnazione relativi a studenti universitari "fuori sede";
- ✓ spese per gli addetti all'assistenza di **persone non autosufficienti** (c.d. "badanti"), anche se sostenute per familiari a carico;
- ✓ **spese funebri** sostenute **anche per persone non legate da vincolo di parentela**;
- ✓ **erogazioni liberali** a favore di **attività culturali ed artistiche**, di istituti scolastici, di società e associazioni sportive dilettantistiche, di **enti dello spettacolo** e di fondazioni operanti nel **settore musicale**, ad associazioni di promozione sociale, a favore di popolazioni colpite da calamità o da altri eventi straordinari avvenuti anche all'estero;
- ✓ contributi associativi alle **società di mutuo soccorso**.

DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 26%

Documentazione relativa alle **erogazioni liberali** a favore di **ONLUS** (*limite innalzato a € 30.000*) ed erogazioni liberali a favore di **partiti e movimenti politici**.

DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 50% (ex 36%)

Documentazione relativa agli **interventi di recupero del patrimonio edilizio**: copia pratica inviata al Centro Operativo di Pescara (*se i lavori sono iniziati prima del 14.05.11*) oppure i dati catastali identificativi dell'immobile oggetto di ristrutturazione, fatture e bonifici di pagamento, autorizzazione amministrativa attestante la tipologia di lavoro o dichiarazione rilasciata dall'amministratore di condominio certificante la quota pagata nell'anno 2016 dal condomino per gli interventi sulle parti comuni dell'edificio. Tali benefici potranno essere detratti in quote costanti in 10 anni. **Il limite massimo di spesa agevolabile è di 96.000 euro.**

E' stato **innalzato a 18 mesi** dalla fine lavori il termine entro il quale è possibile **acquistare** un immobile facente parte di un edificio interamente ristrutturato e beneficiare di questa agevolazione.

Nel caso di acquisto di box o posto auto, per beneficiare della detrazione IRPEF 50% occorre che il bene rispetti determinati requisiti: che sia nuovo, che il venditore sia l'impresa costruttrice o una cooperativa e che vi sia rapporto di pertinenzialità tra il box e l'abitazione.

BONUS MOBILI

Il c.d. "**bonus mobili**" prevede una **detrazione del 50%**, fino ad un limite massimo di spesa di 10.000 euro, per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione. La detrazione sarà ripartita in 10 anni e **a condizione che siano state sostenute spese di ristrutturazione** dopo il 6.6.2013 e che le spese di ristrutturazione sia state sostenute anteriormente a quelle di acquisto di mobili ed elettrodomestici.

Con la Circ. 3/E del 2.3.16 viene precisato che anche la **sostituzione della caldaia**, configurabile come intervento di manutenzione straordinaria e, in presenza di risparmi energetici rispetto alla situazione preesistente, consente l'accesso al bonus arredi.



BONUS "MOBILI GIOVANI COPPIE"

È stata introdotta una nuova **detrazione IRPEF riservata alle giovani coppie** (coniugi o conviventi) che costituiscono nucleo familiare da almeno 3 anni, in cui almeno uno dei 2 non abbia superato i 35 anni di età, acquirenti di un'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale. Pari al 50%, su una **spesa massima di €16.000** sostenuta nel 2016, per l'acquisto di **mobili destinati all'arredo dell'abitazione**. La detrazione va ripartita in 10 quote annuali.

Nel 2017 questa agevolazione non è stata prorogata.

DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 65% (ex 55%)

Documentazione relativa agli oneri che danno diritto alla **detrazione d'imposta del 65%**: copia della **pratica inviata** telematicamente **all'ENEA** contenente l'asseverazione, l'attestazione di certificazione energetica e la scheda informativa sugli interventi realizzati, fatture di acquisto, bonifici di pagamento ed eventuali certificazioni relative agli **interventi** volti alla **riqualificazione energetica** degli edifici (es. *installazione di pannelli isolanti, di finestre ed infissi*), all'installazione di **pannelli solari**, alla sostituzione degli impianti di **climatizzazione invernale**, installazione di **schermature solari a protezione di una superficie vetrate** e **impianti di climatizzazione invernale a biomasse**. Tale agevolazione, entro determinati limiti, dovrà essere ripartita in 10 quote costanti annuali.



L'agevolazione è stata estesa all'installazione e messa in opera **di dispositivi per il controllo da remoto** degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda e climatizzazione volti ad aumentare la consapevolezza dei consumi energetici da parte degli utenti e a garantire un funzionamento efficiente degli impianti.

DETRAZIONE FORFETTARIA PER CONTRATTI DI LOCAZIONE

- ✓ copia contratto d'affitto registrato relativo **all'abitazione principale** stipulato ai sensi della **Legge n. 431/98** oppure stipulato ai sensi della normativa relativa ai contratti convenzionali;
- ✓ copia contratto d'affitto registrato stipulato ai sensi della Legge n. 431/98 da **giovani** di età **tra i 20 ed i 30 anni**;
- ✓ copia contratto d'affitto registrato per il canone pagato dai **lavoratori dipendenti** che hanno **trasferito la residenza per motivi di lavoro**.

VARIE



È stata introdotta una disposizione per agevolare **l'acquisto della "prima casa" mediante un contratto di leasing** che consente di beneficiare della detrazione IRPEF del 19% relativamente ai canoni e relativi oneri accessori entro determinati limiti e condizioni. L'agevolazione in esame è applicabile dall'1.1.2016 al 31.12.2020.

- ✓ Il D.L. n. 172/2012 ha introdotto alcune agevolazioni nei confronti delle **"START-UP INNOVATIVE"**: viene riconosciuta una **detrazione del 19% o 25% della somma investita** nel capitale sociale della start-up.

- ✓ L'art. 21, DL n. 133/2015 ha introdotto una **deduzione pari al 20%** a favore dei soggetti privati che dal 30/11/2014 **hanno acquistato, costruito o ristrutturato** (nel limite di 300.000 euro), un'unità immobiliare a destinazione abitativa, **concessa in locazione** per almeno 8 anni a canone non superiore a quello definito dai contratti a "canone convenzionale", entro 6 mesi dall'acquisto/termine dei lavori.

Occorre tener presente che, *in base alla normativa fiscale attualmente vigente*, per alcune tipologie di spese deducibili o detraibili sono previsti dei **limiti massimi agevolabili o delle franchigie**.

*Si ricorda inoltre che sulle **fatture relative a visite mediche** di importo superiore ad Euro 77,47 occorre che sia stata apposta la **marca da bollo** alla data del documento di spesa.*

NOVITA' 2017

Elenchiamo le principali novità relative a spese sostenute nell'anno 2017, che potranno essere portate inserite nella dichiarazione dei redditi del prossimo anno (Mod. Unico 2018).

- ✓ È confermata la **proroga fino al 2017** della detrazione IRPEF per gli **interventi di recupero del patrimonio edilizio** di cui all'art. 16-bis, TUIR, alle condizioni previste per il 2016 (50% della spesa di importo massimo pari a € 96.000). Ci sono novità per quanto riguarda la detrazione degli **interventi in zone sismiche** (Comuni in zone 1, 2 e 3).
- ✓ È disposta la **proroga fino al 2017** della detrazione per gli **interventi di riqualificazione energetica**, alle condizioni previste per il 2016, nella misura del 65%.
- ✓ È confermato il bonus per **l'acquisto di mobili e/o grandi elettrodomestici** rientranti nella categoria A+ (A per i forni) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio per il quale si fruisce della relativa detrazione (50% su una spesa massima di € 10.000), a condizione che gli interventi di recupero del patrimonio edilizio siano **iniziati a decorrere dall'1.1.2016**.
- ✓ È stata prorogata al 31.12.2017 la detrazione IRPEF pari al 50% dell'**IVA pagata per l'acquisto di unità immobiliari residenziali** di classe energetica A o B.